



中国新天地
CHINA XINTIANDI

投资交易完成 委任 Brookfield 代表加入中国新天地董事会， 加强合作

(2014 年 2 月 18 日，香港)

瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」，股份代号: 272)公布，其全资附属公司中国新天地控股有限公司(「中国新天地」)已完成发行总额达 5 亿美元(约 38.90 亿港元)的可换股永久证券予 Brookfield Property Partners (‘Brookfield’)。瑞安房地产亦已发行 415,000,000 份认股权证予 Brookfield，认股权证可兑换 415,000,000 股公司股份。

作为双方加强合作的第一步，中国新天地在交易完成后委任了 Brookfield Property Partners 高级管理合伙人兼首席投资官 Brian Kingston 先生及 Brookfield 澳大利亚及亚洲首席执行官 Bill Powell 先生为董事会成员。同时，委任两名 Brookfield 代表加入新成立的执行委员会。

瑞安房地产及中国新天地主席罗康瑞先生表示：「最近到美国 Brookfield 参观后，我对 Brookfield 的环球平台及优良系统留下深刻的印象。我深信委任 Brookfield 资深管理人员加入中国新天地的董事会和执行委员会，将为我们带来宝贵的环球经验，对公司的发展将会甚有裨益。凭借中国新天地的优质资产组合，完善的业务模式和管理能力，以及我们和 Brookfield 对充满机遇的中国商业物业市场的共同愿景，我们定能把中国新天地的潜力充份发挥。」

Brookfield 澳大利亚及亚洲首席执行官 Bill Powell 先生表示：「在过去数年我们一直投资于已发展国家及新兴市场，我们对于中国写字楼及零售市场感到乐观，并视为长期投资。我们对于能够和罗康瑞先生及其创办的瑞安房地产和中国新天地建立伙伴关系感到十分兴奋。」

根据 2013 年 10 月 31 日的协议，Brookfield 初步会向中国新天地投资 5 亿美元（约 38.90 亿港元），以可换股永久证券的方式进行。待中国新天地确认所得款项的指定用途，Brookfield 将有权进一步认购最多 2.5 亿美元的中国新天地可换股永久证券。同时，瑞安房地产也将有权认购最多 2.5 亿美元的中国新天地普通股。