



中国新天地
CHINA XINTIANDI

瑞安房地产以总代价人民币 24 亿元整栋出售重庆天地企业天地 2 号办公楼 上海新天地独家担任物业的资产管理人

(2013 年 11 月 29 日, 香港)

瑞安房地产(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号 272)今日宣布, 其附属公司重庆瑞安天地房地产发展有限公司(“卖方”)及上海新天地与阳光人寿保险达成框架协议, 以总现金代价人民币 2,412,421,970 元(约港币 3,053,698,696 元)出售位于重庆天地 B11 号地块, 亦称企业天地 2 号的办公楼(总建筑面积 119,534.46 平方米)及 815 个地下停车位(“物业”)。该物业于 2013 年 7 月 31 日的账面价值约人民币 2,110,500,000 元(约港币 2,671,518,987 元)。

根据框架协议, 阳光人寿保险将按独家基准委聘上海新天地(中国新天地全资拥有附属公司)担任该物业的资产管理人。上海新天地将就该物业提供资产管理服务, 包括但不限于租赁、资本管理及营销服务。本公司拟将出售事项所得款项净额用作偿还现有债务及为本公司房地产发展相关的资本开支及其他项目相关开支提供资金。

瑞安房地产董事总经理及行政总裁李进港先生表示: “本公司的策略之一是透过整栋出售本公司的非核心办公楼及零售物业以提高资产周转率及缩短投资回报期。是次出售为本公司提供机会扩大盈利基础及增加商业物业的资产流转。”

中国新天地行政总裁黄勤道先生有信心维持优质资产管理服务: “是次资产出售是由中国新天地作为瑞安房地产的代理人完成, 我们期待着在不久的将来有更多的交易。我们会确保现有提供给租户的卓越营运和服务将维持不变。而且, 今次的交易及引入阳光人寿保险, 为瑞安房地产、中国新天地和我们尊贵的租户带来新的商机。”